

# Puentes Imnoba



Puentes Imnoba es un programa de colaboración abierta. Está pensado para **personas que detectan oportunidades reales de compra, venta o inversión** (propiedades, vehículos u otros activos), pero no quieren vender, negociar ni encargarse del proceso. Tu única función es **identificar la intención real y conectarla con Imnoba**. Todo lo demás lo hace el sistema.

Este programa convierte la información correcta, entregada de forma ordenada y ética, en una possible comisión por éxito.

The image displays three separate mobile device screens, each showing a different real estate listing from the Puentes Imnoba platform. Each screen includes a small thumbnail image of the property, the location name, the price, and some basic details like size and number of rooms. At the bottom of each screen is a large yellow button labeled "Crear Señal".

- ARBOLEDA REAL • TUNJA**  
**\$ 480.000.000**  
Casa en conjunto Arboleda Real, Tunja  
131 m<sup>2</sup> | 4 hab. | 3 baños  
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)
- CONDOMINIO ALTOS DE ALEJANDRÍA • TUNJA**  
**\$ 480.000.000**  
Lote en Condominio Altos de Alejandría, Tunja  
490 m<sup>2</sup>  
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)
- SANTA ANA • TUNJA**  
**\$ 470.000.000**  
Casa en Conjunto Cerrado "Santa Ana" - Tunja.  
125 m<sup>2</sup> | 3 hab. | 3 baños  
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)

## 1. ¿Quién puede participar?

- Cualquier persona mayor de edad.
- No necesitas experiencia inmobiliaria.
- No necesitas invertir dinero.
- No hay horarios ni metas obligatorias.

## 2. ¿Cómo ganar dinero?

Ganas una comisión únicamente si se cumplen todas estas condiciones:

- La señal es real y válida (existe una persona con intención real y dicha intención se registra correctamente cómo señal).
- La señal queda correctamente registrada con tu código (solo si el comprador informa a Imnoba tu código IMN-XXX a través de canales autorizados o tú registraste/activaste (la señal) previamente desde tu panel en Mercado → Crear señal o Mis señales → Nueva señal con datos completos y verificables). Véase en el *Punto 5*.
- Imnoba valida que la información sea verídica y valida la vigencia de la atribución (hasta 90 días desde el registro).
- Imnoba o un aliado gestionan el caso y concretan un cierre efectivo.
- El pago de la comisión por éxito se realiza cuando la señal es validada e Imnoba recibe la comisión correspondiente de acuerdo al **Acuerdo de Adhesión** y al **Anexo Comercial**.

Si alguna de estas etapas no se cumple, no se genera comisión. Esto protege la transparencia del programa.



Los montos son referenciales y la comisión del Puente depende únicamente de la comisión neta efectivamente recibida por Imnoba. Si Imnoba no recibe dicha comisión o esta se revierte, la comisión del Puente puede ser cero. En operaciones internacionales, incluido Estados Unidos, pueden aplicar restricciones legales al pago de comisiones según el **Acuerdo de adhesión**.

### 3. Proceso completo paso a paso

#### Paso 1 – Registro legal (explicado al detalle)

El registro es **obligatorio** porque el programa maneja datos personales y pagos de comisiones.

- Ingresas tu nombre legal completo.
- Digitas tu número de documento.
- Registros un correo y celular válidos.
- Subes foto del documento (frente).
- Subes foto del documento (reverso).
- Subes una *selfie* sosteniendo el documento.



#### Acuerdo de adhesión

Firma digitalmente y sube tus documentos para habilitar tu cuenta.



Nombre completo legal



Número de Cédula / ID



Celular



Correo

## Paso 2 – Lectura y aceptación del acuerdo

El acuerdo existe para protegerte a ti, a Imnoba, y a sus aliados. Debes leerlo completo. El sistema no permite avanzar sin hacerlo.

- Confirmas que eres mayor de edad.
- Aceptas tratamiento de datos personales.
- Confirmas que no actúas como agente inmobiliario.
- Aceptas el acuerdo Puentes Imnoba.
- Realizas el proceso de Firma Digital.

 Leer Términos y Condiciones (v1)



- Confirmo que soy mayor de edad.
- Acepto tratamiento de datos personales.
- Entiendo que NO actúo como agente inmobiliario.
- Acepto el acuerdo de Puentes Imnoba.

### FIRMA DIGITAL

Escribe tu nombre completo para firmar

⚠️ Firma segura con sellado de tiempo y hash único.

Firmar y Enviar →

### Paso 3 - Validación de identidad y cuenta

Una vez aceptado el acuerdo, el usuario debe completar y enviar la información requerida para validación. Antes de permitir el acceso al **Panel de Puentes Imnoba**:

- **Nuestro equipo revisa manualmente** los datos.
- Verifica coherencia y legitimidad de la información.
- Evalúa que el perfil cumpla con las condiciones del programa.
- Confirma que no existan inconsistencias o riesgos operativos.

Este proceso **no es automático**, ya que buscamos mantener un estándar alto de calidad y confianza dentro del ecosistema. Esto protege tanto a Imnoba como a los propietarios, inversionistas y a los propios participantes del programa.

Si toda la información es correcta, el usuario recibe una **confirmación de aprobación** y se **habilita el acceso completo al Panel de Puentes Imnoba**.



#### En Proceso

Guardamos tu firma y evidencias para validación legal.



#### Qué pasa ahora

- Validamos identidad básica y coherencia de datos.
- Verificamos aceptación del acuerdo.
- Te llega un email cuando esté aprobado.



#### Evidencia legal

##### Contrato

v1

##### Firmado

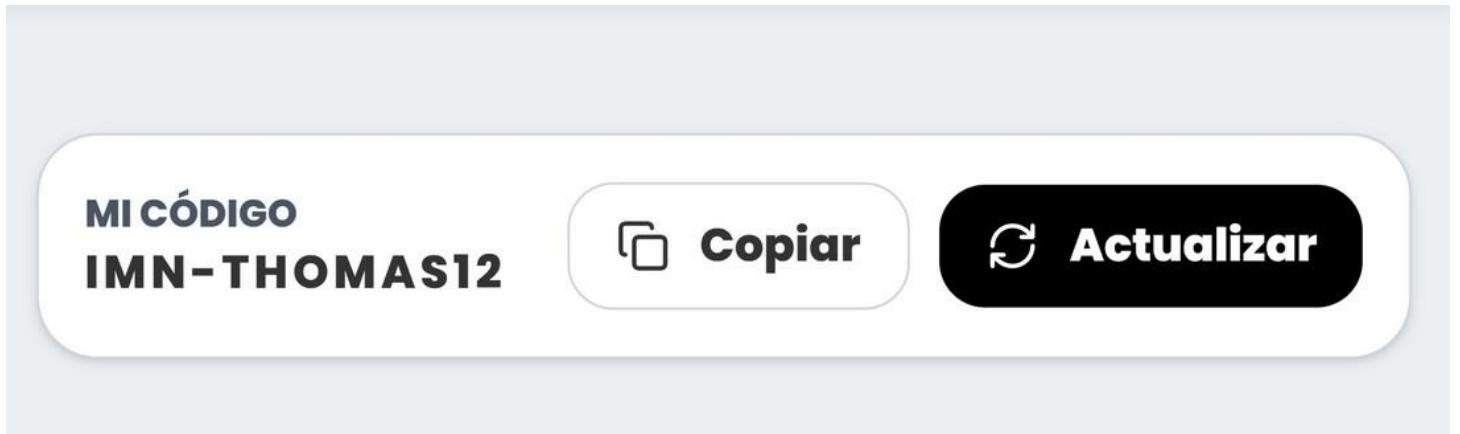
03 de ene de 2026

##### Hash

sha256:IMNOBA\_DETECTOR\_V1

## Paso 4 – Tu código IMN (cómo funciona)

Tu código IMN es único y personal. Es la única forma de que el sistema sepa que tú originaste la señal. Si una señal no queda asociada a tu código, no genera comisión.



## Paso 5 – Crear señales (explicación completa)

Crear una señal significa registrar una intención real, no una suposición.

- Señal desde Panel Puentes: eliges un ítem existente.
- Señal manual: describes lo que la persona está buscando.
- Ingresas valor aproximado (si no es exacto).
- Registros datos básicos del cliente.
- Agregas notas útiles (urgencia, presupuesto, contexto).
- Defines privacidad: Discreto (el comprador no ve quién lo refirió) u abierto (el comprador puede ver quién lo refirió).

*Ilustraciones en la página siguiente.*

## ● Señal desde Panel:

The screenshot shows a search results page for properties in the USA. There are three items displayed:

- CLEWISTON, FL**: Single Family, PRECIO US\$ 450.000. Description: Casa en Montura Ranch con 3.75 acres ideal para caballos. Features: 4 hab, 3 baños, 11,904 ft<sup>2</sup> • 1106 m<sup>2</sup>. Buttons: "Ver detalles" and "Crear Señal".
- LANTANA, FL**: Condo, PRECIO US\$ 199.900. Description: Condominio en comunidad cerrada frente al Intracoastal en Lantana. Features: 2 hab, 2 baños, 1,030 ft<sup>2</sup> • 96 m<sup>2</sup>. Buttons: "Ver detalles" and "Crear Señal".
- WELLINGTON, FL**: Single Family, PRECIO US\$ 1.550.000. Description: Residencia con piscina privada en corredor ecuestre de Wellington. Features: 5 hab, 4 baños, 3,082 ft<sup>2</sup> • 286 m<sup>2</sup>. Buttons: "Ver detalles" and "Crear Señal".

Each listing includes a green banner at the top stating "Puedes ganar hasta \$2,250", "Puedes ganar hasta \$1,000", and "Puedes ganar hasta \$7,750" respectively.

## ● Señal manual:

The screenshot shows a manual signal creation screen. It displays one item in the list:

FECHA	OPORTUNIDAD	CLIENTE	AVANCE	VALOR	ESTADO
3/1/2026	Necesita comprar un apartamento	Carlos Ávila 10533747	Última act. 3/1/2026	Hasta \$300,000	Recibido

Buttons: "Crear Señal" and "+ Nueva Señal".

## ● Activación de señal:

The screenshots show two versions of the signal activation form:

- Left Screen (Property Type: Single Family):**
  - Activar Señal** (Title: Casa en Montura Ranch con 3.75 acres ideal para caballos)
  - Valor (USD)**: **450000**
  - PUEDES GANAR HASTA**: **\$2,250** (Estimación automática)
  - Datos del Cliente** fields: Nombre del cliente, Teléfono (recomendado), Email (opcional), Ciudad, Notas (intención, presupuesto, urgencia, etc.).
  - Privacidad**: **Discreto**
  - Enviar →**
- Right Screen (Property Type: Condo):**
  - Activar Señal** (Title: Señal manual)
  - Valor (USD)**: **Ej: 250000**
  - PUEDES GANAR HASTA**: **\$0** (Estimación automática)
  - Datos del Cliente** fields: Nombre del cliente, Teléfono (recomendado), Email (opcional), Ciudad, Notas (intención, presupuesto, urgencia, etc.).
  - Enviar →**

## Paso 6 – Estados de la señal (qué significa cada uno)

- **Recibida:** señal registrada.
- **Validada:** información confirmada.
- **En gestión:** aliado trabajando el caso.
- **Cerrada:** negocio concretado.
- **Pagada:** comisión transferida.

DETALLE DE SEÑAL

### Necesita comprar un apartamento

X

Recibida

---

↗ AVANCE DE NEGOCIACIÓN

Recibida Validada En gestión Cerrada Pagada

**CLIENTE**  
**Carlos Ávila**  
10533747

**VALOR**  
**\$300,000**  
Potencial estimado: **\$1,500**

## Paso 7 – Wallet y pagos

Tu **wallet** muestra montos disponibles. Solo los montos confirmados pueden retirarse. Los pagos se realizan únicamente a cuentas a tu nombre. Imnoba puede solicitar documentos adicionales.

The screenshot shows the 'Mi Wallet' section of an application. At the top left is a wallet icon and the title 'Mi Wallet'. At the top right is a refresh icon. Below the title, there are two main sections: 'DISPONIBLE USD' showing '\$0.00' with a green upward arrow icon, and 'DISPONIBLE COP' showing '\$ 1.000.000'. To the right of these, under 'MÉTODO DE COBRO', it says 'DAVIVIENDA Ahorros • ..... 2312' with an orange exclamation mark icon. A yellow button labeled 'Administrar' is below this. At the bottom left, 'ÚLTIMOS MOVIMIENTOS' is listed with a grey circular icon containing a green checkmark and the date '3/1/2026'. To the right, 'Ver wallet' is written. Below this, a transaction is shown: 'Cierre de negociación – Propiedad Las Quintas, ... +\$ 1.000.000'.

Puentes Imnoba premia la información correcta, entregada con ética. No importa cuántas personas conozcas, sino cuántas intenciones reales detectes.