

Puentes Innoba



Puentes Innoba es un programa de colaboración abierta. Está pensado para **personas que detectan oportunidades reales de compra, venta o inversión** (propiedades, vehículos u otros activos), pero no quieren vender, negociar ni encargarse del proceso. Tu única función es **identificar la intención real y conectarla con Innoba**. Todo lo demás lo hace el sistema.

Este programa convierte la información correcta, entregada de forma ordenada y ética, en una posible comisión por éxito.

Puedes ganar hasta \$ 2.400.000

ARBOLEDA REAL • TUNJA
\$ 480.000.000
Casa en conjunto Arboleda Real, Tunja
131 m² • 4 hab. • 3 baños
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)

Crear Señal

Puedes ganar hasta \$ 2.400.000

CONDOMINIO ALTOS DE ALEJANDRÍA • TUNJA
\$ 480.000.000
Lote en Condominio Altos de Alejandria, Tunja
490 m²
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)

Crear Señal

Puedes ganar hasta \$ 2.350.000

SANTA ANA • TUNJA
\$ 470.000.000
Casa en Conjunto Cerrado "Santa Ana" - Tunja.
125 m² • 3 hab. • 3 baños
[Contactar](#) [Click para ver detalles](#)

Crear Señal

1. ¿Quién puede participar?

- Cualquier persona mayor de edad.
- No necesitas experiencia inmobiliaria.
- No necesitas invertir dinero.
- No hay horarios ni metas obligatorias.

2. ¿Cómo ganar dinero?

Ganas una comisión únicamente si se cumplen todas estas condiciones:

- La señal es real y válida (existe una persona con intención real y dicha intención se registra correctamente como señal).
- La señal queda correctamente registrada con tu código (solo si el comprador informa a Imnoba tu código IMN-XXX a través de canales autorizados o tú registraste/activaste (la señal) previamente desde tu panel en Mercado → Crear señal o Mis señales - Nueva señal con datos completos y verificables). Véase en el Punto 5.
- Imnoba valida que la información sea verídica y valida la vigencia de la atribución (hasta 90 días desde el registro).
- Imnoba o un aliado gestionan el caso y concretan un cierre efectivo.
- El pago de la comisión por éxito se realiza cuando la señal es validada e Imnoba recibe la comisión correspondiente de acuerdo al **Acuerdo de Adhesión** y al **Anexo Comercial**.

Si alguna de estas etapas no se cumple, no se genera comisión. Esto protege la transparencia del programa.



*Los montos son referenciales y la comisión del Puente depende únicamente de la comisión neta efectivamente recibida por Imnoba. Si Imnoba no recibe dicha comisión o esta se revierte, la comisión del Puente puede ser cero. En operaciones internacionales, incluido Estados Unidos, pueden aplicar restricciones legales al pago de comisiones según el **Acuerdo de adhesión**.*

3. Proceso completo paso a paso

Paso 1 – Registro legal (explicado al detalle)

El registro es **obligatorio** porque el programa maneja datos personales y pagos de comisiones.

- Ingresas tu nombre legal completo.
- Digitas tu número de documento.
- Registras un correo y celular válidos.
- Subes foto del documento (frente).
- Subes foto del documento (reverso).
- Subes una *selfie* sosteniendo el documento.



Acuerdo de adhesión

Firma digitalmente y sube tus documentos para habilitar tu cuenta.

 Nombre completo legal

 Número de Cédula / ID



 Celular

 Correo

Paso 2 – Lectura y aceptación del acuerdo

El acuerdo existe para protegerte a ti, a Imnoba, y a sus aliados. Debes leerlo completo. El sistema no permite avanzar sin hacerlo.

- Confirmas que eres mayor de edad.
- Aceptas tratamiento de datos personales.
- Confirmas que no actúas como agente inmobiliario.
- Aceptas el acuerdo Puentes Imnoba.
- Realizas el proceso de Firma Digital.

 **Leer Términos y Condiciones (v1)** 

- ☐ Confirmo que soy mayor de edad.
- ☐ Acepto tratamiento de datos personales.
- ☐ Entiendo que NO actúo como agente inmobiliario.
- ☐ Acepto el acuerdo de Puentes Imnoba.

FIRMA DIGITAL

Escribe tu nombre completo para firmar

 Firma segura con sellado de tiempo y hash único.

Firmar y Enviar →

Paso 3 - Validación de identidad y cuenta

Una vez aceptado el acuerdo, el usuario debe completar y enviar la información requerida para validación. Antes de permitir el acceso al **Panel de Puentes Imnoba**:

- **Nuestro equipo revisa manualmente** los datos.
- Verifica coherencia y legitimidad de la información.
- Evalúa que el perfil cumpla con las condiciones del programa.
- Confirma que no existan inconsistencias o riesgos operativos.

Este proceso **no es automático**, ya que buscamos mantener un estándar alto de calidad y confianza dentro del ecosistema. Esto protege tanto a Imnoba como a los propietarios, inversionistas y a los propios participantes del programa.

Si toda la información es correcta, el usuario recibe una **confirmación de aprobación** y se **habilita el acceso completo al Panel de Puentes Imnoba**.



En Proceso

Guardamos tu firma y evidencias para validación legal.



Qué pasa ahora

- ♦ Validamos identidad básica y coherencia de datos.
- ♦ Verificamos aceptación del acuerdo.
- ♦ Te llega un email cuando esté aprobado.



Evidencia legal

Contrato

v1

Firmado

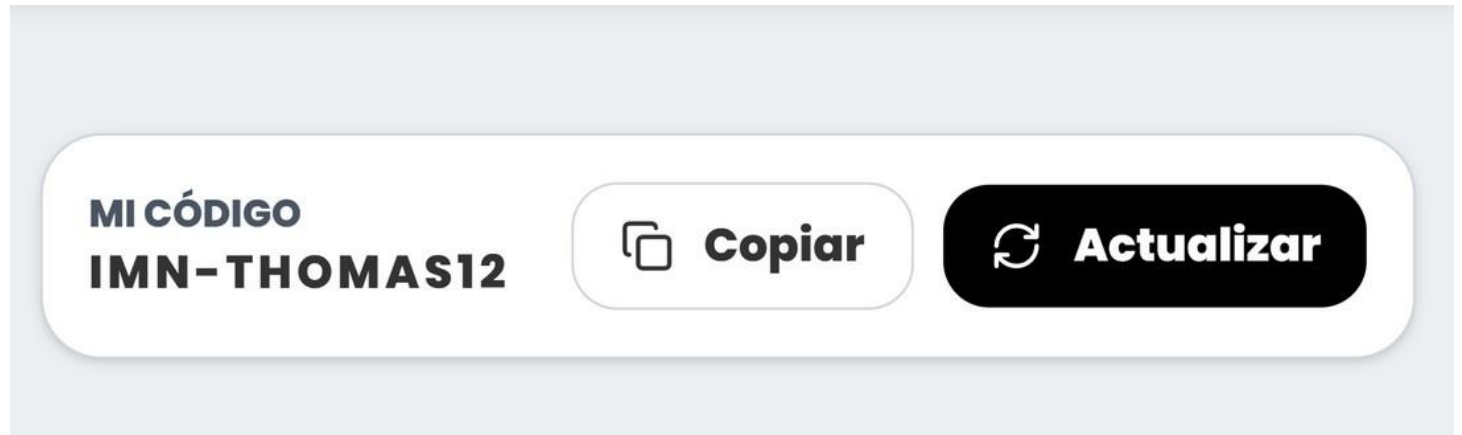
03 de ene de 2026

Hash

sha256:IMNOBA_DETECTOR_V1

Paso 4 – Tu código IMN (cómo funciona)

Tu código IMN es único y personal. Es la única forma de que el sistema sepa que tú originaste la señal. Si una señal no queda asociada a tu código, no genera comisión.



Paso 5 – Crear señales (explicación completa)

Crear una señal significa registrar una intención real, no una suposición.

- Señal desde Panel Puentes: eliges un ítem existente.
- Señal manual: describes lo que la persona está buscando.
- Ingresas valor aproximado (si no es exacto).
- Registras datos básicos del cliente.
- Agregas notas útiles (urgencia, presupuesto, contexto).
- Defines privacidad: Discreto (el comprador no ve quién lo refirió) u abierto (el comprador puede ver quién lo refirió).

Ilustraciones en la página siguiente.

● Señal desde Panel:

Mercado

Mis Señales

Colombia

USA

Todo

Buscar por título, ciudad, marca...

Más recientes

Todo

Propiedades

Proyectos

Items en esta página: 40

Propiedad USA

Puedes ganar hasta \$2,250

Single Family

CLEWISTON, FL

PRECIO **US\$ 450.000**

Casa en Montura Ranch con 3.75 acres ideal para caballos

4 hab 3 baños 11,904 ft² • 1106 m²

Ver detalles

Click para ver más

Crear Señal

Propiedad USA

Puedes ganar hasta \$1,000

Condo

LANTANA, FL

PRECIO **US\$ 199.900**

Condominio en comunidad cerrada frente al Intracoastal en Lantana

2 hab 2 baños 1,030 ft² • 96 m²

Ver detalles

Click para ver más

Crear Señal

Propiedad USA

Puedes ganar hasta \$7,750

Single Family

WELLINGTON, FL

PRECIO **US\$ 1.550.000**

Residencia con piscina privada en corredor ecuestre de Wellington

5 hab 4 baños 3,082 ft² • 286 m²

Ver detalles

Click para ver más

Crear Señal

● Señal manual:

Mercado

Mis Señales

Colombia

USA

Todo

Buscar mis señales...

+ Nueva Señal

FECHA	OPORTUNIDAD	CLIENTE	AVANCE	VALOR	ESTADO
3/1/2026	Necesita comprar un apartamento	Carlos Ávila 10533747	Última act. 3/1/2026	Hasta \$300,000	Recibido

● Activación de señal:

Activar Señal

Item: Casa en Montura Ranch con 3.75 acres ideal para caballos

VALOR (USD)

450000

PUEDES GANAR HASTA **\$2,250**

Si no sabes el valor exacto, pon un aproximado. Estimación automática.

Datos del Cliente

Nombre del cliente

Teléfono (recomendado) Email (opcional)

Ciudad

Notas (intención, presupuesto, urgencia, etc.)

Privacidad

Discreto

Cancelar

Enviar →

Activar Señal

Tipo: Señal manual

Asunto

¿Qué está buscando tu conexión? (Ej: apto 2 hab en B

Esto se guarda como el título de la señal en `signals.item_title`.

VALOR (USD)

USD

Ej: 250000

PUEDES GANAR HASTA **\$0**

Si no sabes el valor exacto, pon un aproximado. Estimación automática.

Datos del Cliente

Nombre del cliente

Teléfono (recomendado) Email (opcional)

Ciudad

Notas (intención, presupuesto, urgencia, etc.)

Cancelar

Enviar →

Paso 6 – Estados de la señal (qué significa cada uno)

- **Recibida:** señal registrada.
- **Validada:** información confirmada.
- **En gestión:** aliado trabajando el caso.
- **Cerrada:** negocio concretado.
- **Pagada:** comisión transferida.

DETALLE DE SEÑAL

Necesita comprar un apartamento

Recibida

X

AVANCE DE NEGOCIACIÓN

Recibida

Validada

En gestión

Cerrada

Pagada

CLIENTE

Carlos Ávila

10533747



VALOR

\$300,000

Potencial estimado: \$1,500


Paso 7 – Wallet y pagos

Tu **wallet** muestra montos disponibles. Solo los montos confirmados pueden retirarse. Los pagos se realizan únicamente a cuentas a tu nombre. Imnoba puede solicitar documentos adicionales.

**Mi Wallet**


DISPONIBLE USD

\$0.00



DISPONIBLE COP

\$ 1.000.000

MÉTODO DE COBRO


DAVIVIENDA

Ahorros • 2312

Administrar

ÚLTIMOS MOVIMIENTOS

Ver wallet



Cierre de negociación - Propiedad Las Quintas, ...

3/1/2026

+\$ 1.000.000

Puentes Imnoba premia la información correcta, entregada con ética. No importa cuántas personas conozcas, sino cuántas intenciones reales detectes.